

Waltroper Bekanntmachungen

- Das Amtsblatt der Stadt Waltrop -



56. Jahrgang / lfd. Nummer 16 vom 16.07.2025

INHALT

1. Zugelassene Wahlvorschläge für die Wahl des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin sowie der Wahl des Rates in der Stadt Waltrop am 14.09.2025
2. Auflösung der Interessentenschaft der Interessenten der Meckinghover Mark und Übertragung des Eigentums auf die Stadt Waltrop
3. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 92 „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop

Bekanntmachung

Zugelassene Wahlvorschläge für die Wahl des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin sowie der Wahl des Rates in der Stadt Waltrop am 14.09.2025

Nach den §§ 19, 46b des Kommunalwahlgesetzes NRW /(KWahlG) in Verbindung mit den §§ 75b Abs. 7, 30, 31 Abs. 4 der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO) gebe ich bekannt, dass der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 09.07.2025 folgende Wahlvorschläge für die Wahl des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin sowie des Rates der Stadt Waltrop in der Stadt Waltrop am 14.09.2025 zugelassen hat:

A. Wahlvorschläge für das Amt der Bürgermeister / des Bürgermeisters

(sämtliche Kandidaten sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

	Partei	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geburts-ort	E-Mail
1	SPD	Mittelbach	Marcel	Bürgermeister/ Verwaltungsfachwirt	1989	Datteln	marcelmittelbach@live.de
2	CDU	Hoppe	Christian	Diplom-Ingenieur	1959	Berlin	christianhoppe@t-online.de
4	FDP	Heiber	Melanie	Versicherungskauffrau	1971	Dortmund	m.heiber@fdp-waltrop.de
8	Einzelbewerber	Volke	Claus	Rechtsanwalt	1966	Duisburg	volke@waltropolis.de

B. Wahlvorschläge für die Wahl zum Rat in den Wahlbezirken

Im Wahlbezirk 1 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Tigges	Margit	Krankenschwester i.R.	1957	Wanne-Eickel j. Herne	margit.tigges@gmx.de
2	CDU	Finke	Ludger	Verk.-Flugzeugführer	1956	Waltrop	Ludger.Finke@web.de
3	Grüne Waltrop	Wißemann	Olaf	Krankenpfleger	1967	Waltrop	os-wissemann@t-online.de
4	FDP	Diekmann	Reinhard	Rentner	1945	Heidenoldendorf jetzt Detmold	R.Diekmann@FDP-waltrop.de
5	Die Linke	Moreno	Luis	Fachinformatiker	1997	Lünen	moreno.luis97@icloud.com
6	AfD	Stickan	Corinna Renate	Fahrlehrerin	1978	Bad Hersfeld	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 2 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Şengül	Cihat	Student, studentischer Mitarbeiter	2003	Datteln	cihatsenguel@icloud.com
2	CDU	Meick	Ulrich	Rechtsanwalt	1959	Lünen	ulrich@meick.me
3	Grüne Waltrop	Stach	Beate	Personalleiterin	1967	Waltrop	beate_stach@t-online.de
4	FDP	Dr. Vollmar	Patrick	Facharzt für Mikrobiologie, Virologie und Infektions-epidemiologie	1980	Bochum	Patrickvollmar@gmx.de
5	Die Linke	Aydogan	Ahmet	Datenverarbeitungs-kaufmann	1963	Salihli	ahmetaaydogan@aol.com
6	AfD	Strauss	Christof	selbst. Kaufmann	1963	Recklinghausen	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 3 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Jadzinski	Björn	Gewerkschaftssekretär	1985	Datteln	jadzinski@web.de
2	CDU	Schlotjunker	Sven	Studienrat	1990	Datteln	sven.schlotjunker@googlemail.com
3	Grüne Waltrop	Gesenhoff	Theresa	Kommunikationsreferentin	1997	Datteln	theresa.gesenhoff@gmx.net
4	FDP	Tewes	Melanie	Rechtsanwältin	1980	Lünen	melanie.kliem@gmx.de
5	Die Linke	Güneş	Dilara	Studentin	1997	Dortmund	bedia.g@gmx.de
6	AfD	Wehn	Wieland	Gal-Bauer	1972	Telgte	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 4 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Jewanski	Kathrin	Gewerkschaftsbeschäftigte	1985	Datteln	kathrinjewanski@gmx.de
2	CDU	Sißmann	Wilhelm	Landwirtschaftsmeister	1956	Waltrop	willi-sissmann@web.de
3	Grüne Waltrop	Vonnahme	Frank	Projektingenieur	1965	Waltrop	frankvonnahme@googlemail.com
4	FDP	Oberkönig	Lennart	Student	2001	Datteln	lennart.oberkoenig@gmail.com
5	Die Linke	Lange	Marko	Logistiker	1969	Waltrop	macdom@emailn.de
6	AfD	Heis	Gabriele Agnes Juliane Maria	Rentnerin	1955	Marl	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 5 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Mittelbach	Marcel	Bürgermeister/ Verwaltungsfachwirt	1989	Datteln	marcelmittelbach@live.de
2	CDU	Risse-Reinert	Claudia	Reiseverkehrskauffrau	1965	Waltrop	rissereinert@gmx.de
3	Grüne Waltrop	Schäfer	Birgit	Lehrerin	1961	Iserlohn	b.schaefer24@gmx.de
4	FDP	Vollmar	Dennis	Senior-Softwareentwickler	1982	Bochum	d.vollmar@fdp-waltrop.de
5	Die Linke	Wedekind	Vanessa	Studentin	2002	Datteln	Vanessa-wedekind@gmail.com
6	AfD	Rukgaber	Waldemar	Materialprüfer	1981	Kaskelen	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 6 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Sehrbrock	Matthias	Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)	1981	Datteln	m-sehrbrock@t-online.de
2	CDU	Fischer	Claudia	Oberstudienrätin	1973	Bochum	claudia@fischer-waltrop.de
3	Grüne Waltrop	Kampmann	Michael	Verwaltungsmitarbeiter	1991	Datteln	micha.pete.ka@web.de
4	FDP	Dr. Niewieszol	Carina	Patentanwältin	1986	Erkelenz	carina.niewieszol@web.de
5	Die Linke	Peterburs	Antje	Verwaltungsfachangestellte/ Sachbearbeiterin	1989	Marl	A.peterburs@web.de
6	AfD	Hedelt	Reinhard Werner	Hundetrainer	1958	Herten	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 7 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Rittgerott	Christian	Principal Consultant	1977	Winsen (Luhe)	christian.rittgerott@gmail.com
2	CDU	Mennemeier	Bernhard	Rentner	1955	Waltrop	bernd.mennemeier@web.de
3	Grüne Waltrop	Wiesmann	Marc Peter	Marketing	1990	Dortmund	marc.peter.wiesmann@gmail.com
4	FDP	Michels	Nicola	Schulleiterin	1976	Berlin	nicola.michels@web.de
5	Die Linke	Gude	Robin	Wirtschaftsinformatiker	1994	Gelsenkirchen	guderobin@gmail.com
6	AfD	Körner	Andreas Michael	Baumaschinist	1963	Oebisfelde	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 8 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Fullert	Lisa	Jugendbildungsreferentin	1996	Datteln	fullert@spd-waltrop.de
2	CDU	Hoppe	Caroline	Fachgesundheits- und Krankenpflegerin	1996	Ratingen	carohoppe12@web.de
3	Grüne Waltrop	Dickhöfer	Eva	Landwirtin	1980	Datteln	evadueckh@gmail.com
4	FDP	Küster	Dieter	Rentner	1949	Herten	dieter.kuester@icloud.com
5	Die Linke	Bohr	Wolfgang	Sonderpädagoge/ Rentner	1955	Hamm jetzt Marl	wobo25@web.de
6	AfD	Grimm	Volkhard	Rentner	1953	Schwerte/Ruhr	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 9 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Burda	Henry	Auszubildender Industriemechaniker	2005	Datteln	henry.burda@web.de
2	CDU	Yesilkaya	Ilyas	Student	2003	Datteln	ilyas.yesilkaya@evh-bochum.de
3	Grüne Waltrop	Groß	Stephan	Bauzeichner	1965	Opladen jetzt Leverkusen	rest56692@t-online.de
4	FDP	Westhoff	Timo	staatl. geprüfter Techniker	1989	Castrop-Rauxel	timo.westhoff89@googlemail.com
5	Die Linke	Hubert	Nikita	Student	1996	Datteln	nikitahubert@gmail.com
6	AfD	Piontek	Frank	Kraftfahrer	1970	Dortmund	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 10 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Ulm	Mara	Psychosoziale Betreuerin/ psychol. Beraterin	1979	Dortmund	mara.ulm@gmx.de
2	CDU	Berchem	Cedric	Student	2001	Lünen	Cedric.Berchem@gmail.com
3	Grüne Waltrop	Buß	Monya	Gewerkschaftssekretärin	1985	Datteln	monya.buss@verdi.de
4	FDP	Ruhnau	Thomas	Student	2000	Castrop-Rauxel	ruhnau@julis.de
5	Die Linke	Hartung	Anke	Rentnerin	1974	Hattingen	anke_hartung@yahoo.de
6	AfD	John	Karsten	Rentner	1966	Apolda	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 11 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Timm	Mandy	Immobilienkauffrau	1992	Datteln	timm@spd-waltrop.de
2	CDU	Hoppe	Christian	Diplom-Ingenieur	1959	Berlin	christianhoppe@t-online.de
3	Grüne Waltrop	Burrichter	Maren	Marketing	1977	Datteln	maren.burrichter@me.com
4	FDP	Rudwaleit	Vincent	Unternehmer	1991	Dortmund	v.rudwaleit@wp-color.de
5	Die Linke	Wedekind	Stefanie	Erzieherin	1980	Essen	Stefanie.Wedekind@gmail.com
6	AfD	Grimm	Birgit Monika	Rentnerin	1954	Dortmund	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 12 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Beie	Klaus	Studiendirektor a.D.	1951	Dortmund	beiewal@web.de
2	CDU	Kölker	Ute	exam. Kinderkrankenschwester	1963	Waltrop	ute-waltrop@gmx.de
3	Grüne Waltrop	Greifenhagen	Gabriele	Einzelhandelskauffrau	1953	Waltrop	gabi@greifenhagen.com
4	FDP	Dr. Jordan	Jens	Dipl.-Chemiker	1943	Nordrach	j.jordan@fdp-waltrop.de
5	Die Linke	Surkamp	Julia	Bioingenieurin	1987	Herdecke	julia.gruehn@gmail.com
6	AfD	Pasentsës	Alexander	Projektleiter	1991	Datteln	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 13 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Heimsath	Axel	Industriefachwirt i.R.	1959	Herne	axel.heimsath@gmx.de
2	CDU	Becker	Kai Uwe	Elektroinstallateur	1970	Waltrop	kai-becker-70@web.de
3	Grüne Waltrop	Kuschnereit	Christoph	Versicherungskaufmann	1986	Datteln	c.kuschnereit@gmx.net
4	FDP	Küster	Bernadette	Rentnerin	1949	Marl	b.kuester@fdp-waltrop.de
5	Die Linke	Slota- Wedekind	Markus	Veranstaltungskaufmann	1976	Datteln	slotawedekind@gmail.com
6	AfD	Bauernfeind	Gregor	Elektroinstallateur	1967	Waltrop	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 14 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Meiritz	Vanessa	Veranstaltungskauffrau	1992	Datteln	v.meiritz@yahoo.de
2	CDU	Klems	Eckhard	Unternehmer	1958	Waltrop	eklems@me.com
3	Grüne Waltrop	Schulze	Annika	Kauffrau	1991	Datteln	anni.schulze@web.de
4	FDP	Heiber	Melanie	Versicherungskauffrau	1971	Dortmund	m.heiber@fdp-waltrop.de
5	Die Linke	Spychala	Thomas	Vertriebsmitarbeiter	1986	Recklinghausen	t.spychala@web.de
6	AfD	Alsen	Daniel	Kfz-Mechatroniker	1992	Wickede (Ruhr)	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 15 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Beughold	Kirsten	DV Kauffrau	1974	Recklinghausen	gromann@netic.de
2	CDU	Anthonypillai	Jürgen	Veranstaltungskaufmann	1985	Datteln	juergen.anthonypillai@googlemail.com
3	Grüne Waltrop	Erfmann	Matthias Heinz	Arbeitsvermittler	1971	Recklinghausen	matthias-erfmann@t-online.de
4	FDP	Scholz	Mira-Malin	Auszubildende	1996	Dortmund	mira-m.scholz@outlook.de
5	Die Linke	Weigl	Julian	Dachdecker	1991	Datteln	julian.weigl@gmail.com
6	AfD	Hoffmann	Stefan	Sozialassistent	1994	Datteln	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 16 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Enders	Georg	Bergvermessungsingenieur i.R.	1962	Bochum	e-post@georg-enders.de
2	CDU	Schmitt	Klaus-Peter	Betriebswirt	1969	Waltrop	kpschmitt04@gmail.com
3	Grüne Waltrop	Polarczyk	Christoph Leo	Fahrlehrer	1969	Waltrop	christoph@fahrschule-waltrop.de
4	FDP	Mußhoff	Nora	Studentin	2000	Castrop-Rauxel	n.musshoff@fdp-waltrop.de
5	Die Linke	Bartinger	Lina	Schülerin	2006	Castrop-Rauxel	bartingerlina@gmail.com
6	AfD	Leydag	Elke Marie	Heilerziehungspflegerin	1969	Recklinghausen	afd25-waltrop@fmax.de

Im Wahlbezirk 17 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Spiegelbauer	Regina	Hauswirtschafterin	1963	Waltrop	terry1988@gmx.de
2	CDU	Zielke	Gabriele	Betriebswirtin	1961	Waltrop	gabyzielke@gmx.net
3	Grüne Waltrop	Feld	Karin Elisabeth	Lehrerin für Sonderpädagogik	1963	Emsdetten	bohrfeld@t-online.de
4	FDP	Dr. Bluma	Thorsten	Zahnarzt	1964	Dortmund	t.bluma@dr-bluma.de
5	Die Linke	Neves Schmidt	Pedro	Mechatroniker	2000	Datteln	pedronevesschmidt@gmail.com
6	AfD	Wiesebach	Frank	Notarzt	1969	Essen	afd25-waltrop@fmax.de
7	Einzelbewerber	Richter	Wolfgang	Elektrotechniker im Ruhestand	1942	Freiburg im Breisgau	

Im Wahlbezirk 18 wurden folgende Kandidatinnen und Kandidaten vorgeschlagen (sämtliche Bewerber und Bewerberinnen sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	SPD	Below	Jennifer	kaufm. Mitarbeiterin/ Buchhalterin	1981	Neustadt am Rübenberge	jenniferb4@web.de
2	CDU	Geldmann	Constanze	Studentin	1995	Datteln	geldmann@t-online.de
3	Grüne Waltrop	Dr. Kaiser	Klaus Hartmut	Rentner	1958	Bottrop	k1.kaiser@web.de
4	FDP	Dr. Mußhoff	Heinrich Josef	Dipl. Kaufmann	1957	Waltrop	h.musshoff@fdp-waltrop.de
5	Die Linke	Rode	Pierre-Maurice	Chemikant	1997	Datteln	PierreRode@web.de
6	AfD	Hardeman	Nicolaas	Abdecker	1988	Datteln	afd25-waltrop@fmax.de

C. Wahlvorschläge für die Wahl aus den Reservelisten

Für die Reserveliste werden folgende Bewerberinnen und Bewerber zugelassen:

Für die Sozialdemokratische Partei Deutschlands - SPD - (sämtliche Bewerberinnen und Bewerber sind wohnhaft in 45731 Waltrop)

Platz	lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	1	SPD	Mittelbach	Marcel	Bürgermeister/ Verwaltungsfachwirt	1989	Datteln	marcelmittelbach@live.de
2	1	SPD	Beughold	Kirsten	DV Kauffrau	1974	Recklinghausen	gromann@netic.de
3	1	SPD	Beie	Klaus	Studiendirektor a.D.	1951	Dortmund	beiewal@web.de
4	1	SPD	Meiritz	Vanessa	Veranstaltungs- kauffrau	1992	Datteln	v.meiritz@yahoo.de
5	1	SPD	Sehrbrock	Matthias	Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)	1981	Datteln	m-sehrbrock@t-online.de
6	1	SPD	Jewanski	Kathrin	Gewerkschaftsbeschäftigte	1985	Datteln	kathrinjewanski@gmx.de
7	1	SPD	Şengül	Cihat	Student, studentischer Mitarbeiter	2003	Datteln	cihatsenguel@icloud.com
8	1	SPD	Spiegelbauer	Regina	Hauswirtschaftlerin	1963	Waltrop	terry1988@gmx.de
9	1	SPD	Heimsath	Axel	Industriefachwirt i.R.	1959	Herne	axel.heimsath@gmx.de
10	1	SPD	Below	Jennifer	kaufm. Mitarbeiterin/ Buchhalterin	1981	Neustadt am Rübenberge	jenniferb4@web.de
11	1	SPD	Jadzinski	Björn	Gewerkschaftssekretär	1985	Datteln	jadzinski@web.de
12	1	SPD	Ulm	Mara	Psychosoziale Betreuerin/ psychol. Beraterin	1979	Dortmund	mara.ulm@gmx.de
13	1	SPD	Enders	Georg	Bergvermessungsingenieur i.R.	1962	Bochum	e-post@georg-enders.de
14	1	SPD	Fullert	Lisa	Jugendbildungsreferentin	1996	Datteln	fullert@spd-waltrop.de
15	1	SPD	Rittgerott	Christian	Principal Consultant	1977	Winsen (Luhe)	christian.rittgerott@gmail.com
16	1	SPD	Tigges	Margit	Krankenschwester i.R.	1957	Wanne-Eickel j. Herne	margit.tigges@gmx.de
17	1	SPD	Burda	Henry	Auszubildender Industriemechaniker	2005	Datteln	henry.burda@web.de
18	1	SPD	Timm	Mandy	Immobilienkauffrau	1992	Datteln	timmm@spd-waltrop.de
19	1	SPD	Kwiatowski	Frank	Betriebsschlosser	1967	Waltrop	frankkwiatowski@gmail.com
20	1	SPD	Mühle	Monika	Rentnerin	1952	Castrop-Rauxel	muehle.waltrop@unitybox.de
21	1	SPD	Kremer	Felix	Steuerassistent	1995	Castrop-Rauxel	kremersfelix@googlemail.com
22	1	SPD	Schulte	Elke	Verw.-Angestellte i.R.	1951	Castrop-Rauxel	e-schulte@unitybox.de

23	1	SPD	Salmen	Malte	IT-Systemkaufmann	1983	Datteln	malte.salmen@gmx.de
24	1	SPD	Surkamp	Astrid	Versicherungskauffrau i.R.	1952	Dortmund	asurkamp@aol.com
25	1	SPD	Zilm	Luis	Wissenschaftlicher Mitarbeiter	2001	Datteln	luis.zilm@web.de
26	1	SPD	Richter	Angelika	Rentnerin	1954	Essen	richter-waltrop@t-online.de
27	1	SPD	Opitz	Frank	Beamter	1976	Delmenhorst	frankopitz1976@gmx.de
28	1	SPD	Weber	Iris	Gehaltsbuchhalterin i.R.	1957	Gelsenkirchen	iris.ochs@gmx.de

Für die Christlich Demokratische Union Deutschlands - CDU - (sämtliche Bewerberinnen und Bewerber sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Platz	lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	2	CDU	Hoppe	Christian	Diplom-Ingenieur	1959	Berlin	christianhoppe@t-online.de
2	2	CDU	Fischer	Claudia	Oberstudienrätin	1973	Bochum	claudia@fischer-waltrop.de
3	2	CDU	Schlotjunker	Sven	Studienrat	1990	Datteln	sven.schlotjunker@googlemail.com
4	2	CDU	Meick	Ulrich	Rechtsanwalt	1959	Lünen	ulrich@meick.me
5	2	CDU	Berchem	Cedric	Student	2001	Lünen	Cedric.Berchem@gmail.com
6	2	CDU	Risse-Reinert	Claudia	Reiseverkehrskauffrau	1965	Waltrop	rissereinert@gmx.de
7	2	CDU	Kölker	Ute	exam. Kinderkrankenschwester	1963	Waltrop	ute-waltrop@gmx.de
8	2	CDU	Geldmann	Constanze	Studentin	1995	Datteln	geldmann@t-online.de
9	2	CDU	Hoppe	Caroline	Fachgesundheits- und Krankenpflegerin	1996	Ratingen	carohoppe12@web.de
10	2	CDU	Yesilkaya	Ilyas	Student	2003	Datteln	ilyas.yesilkaya@evh-bochum.de
11	2	CDU	Sißmann	Wilhelm	Landwirtschaftsmeister	1954	Waltrop	willi-sissmann@web.de
12	2	CDU	Finke	Ludger	Verk.-Flugzeugführer	1956	Waltrop	Ludger.Finke@web.de
13	2	CDU	Mennemeier	Bernhard	Rentner	1955	Waltrop	bernd.mennemeier@web.de
14	2	CDU	Schmitt	Klaus-Peter	Betriebswirt	1969	Waltrop	kpschmitt04@gmail.com
15	2	CDU	Anthony pillai	Jürgen	Veranstaltungskaufmann	1985	Datteln	juergen.anthonypillai@googlemail.com
16	2	CDU	Zielke	Gabriele	Betriebswirtin	1961	Waltrop	gabzielke@gmx.net
17	2	CDU	Klems	Eckhard	Unternehmer	1958	Waltrop	eklems@me.com
18	2	CDU	Becker	Kai Uwe	Elektroinstallateur	1970	Waltrop	kai-becker-70@web.de
19	2	CDU	Cruse	Annegret	Rentnerin	1952	Waltrop	AnneCruse@gmx.de
20	2	CDU	Janusch	Cordula	Dipl.-Theologin	1966	Dortmund	cordula@janusch-waltrop.de
21	2	CDU	Geldmann	Ulrike	Hausfrau	1962	Ochtrup	geldmann@t-online.de
22	2	CDU	Fischer	Jörg	Dipl.-Ingenieur	1972	Gelsenkirchen	joerg@fischer-waltrop.de

Für Bündnis 90/Die Grünen - Grüne Waltrop - (sämtliche Bewerberinnen und Bewerber sind wohnhaft in 45731 Waltrop):

Platz	lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	3	Grüne Waltrop	Stach	Beate	Personalleiterin	1967	Waltrop	beate_stach@t-online.de
2	3	Grüne Waltrop	Wiesmann	Marc Peter	Marketing	1990	Dortmund	marc.peter.wiesmann@gmail.com
3	3	Grüne Waltrop	Gesenhoff	Theresa	Kommunikationsreferentin	1997	Datteln	theresa.gesenhoff@gmx.net
4	3	Grüne Waltrop	Vonnahme	Frank	Projektingenieur	1965	Waltrop	frankvonnahme@googlemail.com
5	3	Grüne Waltrop	Schulze	Annika	Kauffrau	1991	Datteln	anni.schulze@web.de
6	3	Grüne Waltrop	Groß	Stephan	Bauzeichner	1965	Opladen jetzt Leverkusen	rest56692@t-online.de
7	3	Grüne Waltrop	Schäfer	Birgit	Lehrerin	1961	Iserlohn	b.schaefer24@gmx.de
8	3	Grüne Waltrop	Kuschnereit	Christoph	Versicherungskaufmann	1986	Datteln	c.kuschnereit@gmx.net
9	3	Grüne Waltrop	Buß	Monya	Gewerkschaftssekretärin	1985	Datteln	monya.buss@verdi.de
10	3	Grüne Waltrop	Polarczyk	Christoph Leo	Fahrlehrer	1969	Waltrop	christoph@fahrschule-waltrop.de
11	3	Grüne Waltrop	Feld	Karin Elisabeth	Lehrerin für Sonderpädagogik	1963	Emsdetten	bohrfeld@t-online.de
12	3	Grüne Waltrop	Erfmann	Matthias Heinz	Arbeitsvermittler	1972	Recklinghausen	matthias-erfmann@t-online.de
13	3	Grüne Waltrop	Burrichter	Maren	Marketing	1977	Datteln	maren.burrichter@me.com
14	3	Grüne Waltrop	Dr. Kaiser	Klaus Hartmut	Rentner	1958	Bottrop	k1.kaiser@web.de
15	3	Grüne Waltrop	Greifenhagen	Gabriele	Einzelhandelskauffrau	1953	Waltrop	gabi@greifenhagen.com
16	3	Grüne Waltrop	Kampmann	Michael	Verwaltungsmitarbeiter	1991	Datteln	micha.pete.ka@web.de
17	3	Grüne Waltrop	Dickhöfer	Eva	Landwirtin	1980	Datteln	evadueckh@gmail.com
18	3	Grüne Waltrop	Wißemann	Olaf	Krankenpfleger	1967	Waltrop	os-wissemann@t-online.de
19	3	Grüne Waltrop	Rabat	Bettina Doris	Bibliothekarin	1963	Waltrop	bettina.rabat@web.de
20	3	Grüne Waltrop	Metro-Beushausen	Sabine	IT Consultant	1962	Dortmund	s.metro-beushausen@web.de
21	3	Grüne Waltrop	Ostermann	Sibille Josefine	Fotografin	1956	Waltrop	sibylleostermann@magenta.de
22	3	Grüne Waltrop	Hase	Kirsten	Teamleiterin	1971	Bochum	lupine.zechewaltrop@googlemail.com

Für die Freie Demokratische Partei Deutschlands - FDP - (sämtliche Bewerberinnen und Bewerber sind wohnhaft in 45731 Waltrop)

Platz	lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	4	FDP	Heiber	Melanie	Versicherungskauffrau	1971	Dortmund	m.heiber@fdp-waltrop.de
2	4	FDP	Dr. Mußhoff	Heinrich Josef	Dipl. Kaufmann	1957	Waltrop	h.musshoff@fdp-waltrop.de
3	4	FDP	Westhoff	Timo	staatl. geprüfter Techniker	1989	Castrop-Rauxel	timo.westhoff89@googlemail.com
4	4	FDP	Küster	Bernadette	Rentnerin	1949	Marl	b.kuester@fdp-waltrop.de
5	4	FDP	Ruhnau	Thomas	Student	2000	Castrop-Rauxel	ruhnau@julius.de
6	4	FDP	Scholz	Mira-Malin	Auszubildende	1996	Dortmund	mira-m.scholz@outlook.de
7	4	FDP	Tewes	Melanie	Rechtsanwältin	1980	Lünen	melanie.kliem@gmx.de
8	4	FDP	Dr. Jordan	Jens	Dipl.-Chemiker	1943	Nordrach	j.jordan@fdp-waltrop.de

9	4	FDP	Mußhoff	Nora	Studentin	2000	Castrop-Rauxel	n.musshoff@fdp-waltrop.de
10	4	FDP	Dr. Niewieszol	Carina	Patentanwältin	1986	Erkelenz	carina.niewieszol@web.de
11	4	FDP	Oberkönig	Lennart	Student	2001	Datteln	lennart.oberkoenig@gmail.com
12	4	FDP	Vollmar	Dennis	Senior-Softwareentwickler	19982	Bochum	d.vollmar@fdp-waltrop.de

Für die Partei DIE LINKE. Waltrop - DIE LINKE - (sämtliche Bewerberinnen und Bewerber sind wohnhaft in 45731 Waltrop)

Platz	lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	5	Die Linke	Rode	Pierre-Maurice	Chemikant	1997	Datteln	PierreRode@web.de
2	5	Die Linke	Wedekind	Stefanie	Erzieherin	1980	Essen	Stefanie.Wedekind@gmail.com
3	5	Die Linke	Spychala	Thomas	Vertriebsmitarbeiter	1986	Recklinghausen	t.spychala@web.de
4	5	Die Linke	Bartinger	Lina	Schülerin	2006	Castrop-Rauxel	bartingerlina@gmail.com
5	5	Die Linke	Wedekind	Vanessa	Studentin	2002	Datteln	Vanessa-wedekind@gmail.com
6	5	Die Linke	Güneş	Dilara	Studentin	1997	Dortmund	bedia.g@gmx.de
7	5	Die Linke	Aydogan	Ahmet	Datenverarbeitungskaufmann	1963	Salihli	ahmetaaydogan@aol.com
8	5	Die Linke	Weikl	Julian	Dachdecker	1991	Datteln	julian.weikl@gmail.com
9	5	Die Linke	Peterburs	Antje	Verwaltungsfachangestellte/ Sachbearbeiterin	1989	Marl	A.peterburs@web.de
10	5	Die Linke	Slota-Wedekind	Markus	Veranstaltungskaufmann	1976	Datteln	slotawedekind@gmail.com
11	5	Die Linke	Hartung	Anke	Rentnerin	1974	Hattingen	anke_hartung@yahoo.de
12	5	Die Linke	Moreno	Luis	Fachinformatiker	1997	Lünen	moreno.luis97@icloud.com
13	5	Die Linke	Surkamp	Julia	Bioingenieurin	1987	Herdecke	julia.gruehn@gmail.com
14	5	Die Linke	Gude	Robin	Wirtschaftsinformatiker	1994	Gelsenkirchen	guderobin@gmail.com
15	5	Die Linke	Neves Schmidt	Pedro	Mechatroniker	2000	Datteln	pedronevesschmidt@gmail.com
16	5	Die Linke	Lorenz	David	Student	1996	Datteln	david.lorenz.96@googlemail.com
17	5	Die Linke	Bohr	Wolfgang	Sonderpädagoge/ Rentner	1955	Hamm jetzt Marl	wobo25@web.de
18	5	Die Linke	Lange	Marko	Logistiker	1969	Waltrop	macdom@emailn.de
19	5	Die Linke	Hubert	Nikita	Student	1996	Datteln	nikitahubert@gmail.com

Für die Partei Alternative für Deutschland - AfD - (sämtliche Bewerberinnen und Bewerber sind wohnhaft in 45731 Waltrop)

Platz	lfd. Nr.	Partei kurz	Name	Vorname	Beruf	Geburts-jahr	Geb.-Ort	E-Mail
1	6	AfD	Stickan	Corinna Renate	Fahrlehrerin	1978	Bad Hersfeld	afd25-waltrop@fmax.de
2	6	AfD	Hardeman	Nicolaas	Abdecker	1988	Datteln	afd25-waltrop@fmax.de
3	6	AfD	Alsen	Daniel	KfZ-Mechatroniker	1992	Wickede (Ruhr)	afd25-waltrop@fmax.de
4	6	AfD	Grimm	Volkhard	Rentner	1953	Schwerte/Ruhr	afd25-waltrop@fmax.de
5	6	AfD	Leydag	Elke Marie	Heilerziehungspflegerin	1969	Recklinghausen	afd25-waltrop@fmax.de
6	6	AfD	Piontek	Frank	Kraftfahrer	1970	Dortmund	afd25-waltrop@fmax.de
7	6	AfD	Pasentsës	Alexander	Projektleiter	1991	Datteln	afd25-waltrop@fmax.de

8	6	AfD	Wehn	Wieland	GaLa-Bauer	1972	Telgte	afd25-waltrop@fmax.de
9	6	AfD	Hoffmann	Stefan	Sozialassistent	1994	Datteln	afd25-waltrop@fmax.de
10	6	AfD	Strauss	Christof	selbst. Kaufmann	1963	Recklinghausen	afd25-waltrop@fmax.de
11	6	AfD	Wiesebach	Frank	Notarzt	1969	Essen	afd25-waltrop@fmax.de
12	6	AfD	Hedelt	Reinhard Werner	Hundetrainer	1958	Herten	afd25-waltrop@fmax.de
13	6	AfD	Rukgaber	Waldemar	Materialprüfer	1981	Kaskelen	afd25-waltrop@fmax.de
14	6	AfD	Heis	Gabriele Agnes	Rentnerin	1955	Marl	afd25-waltrop@fmax.de
15	6	AfD	Körner	Andreas Michael	Baumaschinist	1963	Oebisfelde	afd25-waltrop@fmax.de
16	6	AfD	Grimm	Birgit Monika	Rentnerin	1954	Dortmund	afd25-waltrop@fmax.de
17	6	AfD	Bauernfeind	Gregor	Elektroinstallateur	1967	Waltrop	afd25-waltrop@fmax.de
18	6	AfD	Krohe	Tim- Alexander	Kraftfahrer	1988	Castrop-Rauxel	afd25-waltrop@fmax.de
19	6	AfD	John	Karsten	Rentner	1966	Apolda	afd25-waltrop@fmax.de

Waltrop, den 11.07.2025

Stadt Waltrop
Der Wahlleiter



(Wilke)

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Auflösung der Interessentenschaft der Interessenten der Meckinghover Mark und Übertragung des Eigentums auf die Stadt Waltrop

Hiermit wird bekanntgemacht, dass beabsichtigt ist die Interessentenschaft der „Interessenten der Meckinghover Mark“ vom 25. September 1811, bestätigt von der Königlichen Generalkommission zu Münster am 25. Mai 1903, Gemarkung Waltrop sowie Datteln, aufzulösen. Es handelt sich um folgende in der Interessentenschaft beinhaltete Flurstücke:

Flur 60 – Flurstück	40	– in einer Größe von	1.277 m ²
Flur 61 – Flurstück	16	– in einer Größe von	103 m ²
Flur 61 – Flurstück	18	– in einer Größe von	224 m ²
Flur 61 – Flurstück	19	– in einer Größe von	58 m ²
Flur 61 – Flurstück	20	– in einer Größe von	13 m ²
Flur 61 – Flurstück	25	– in einer Größe von	641 m ²
Flur 61 – Flurstück	62	– in einer Größe von	43 m ²
Flur 61 – Flurstück	71	– in einer Größe von	251 m ²
Flur 62 – Flurstück	59	– in einer Größe von	13 m ²
Flur 62 – Flurstück	63	– in einer Größe von	41 m ²
Flur 62 – Flurstück	88	– in einer Größe von	34 m ²
Flur 62 – Flurstück	89	– in einer Größe von	20 m ²
Flur 62 – Flurstück	140	– in einer Größe von	279 m ²
Flur 62 – Flurstück	173	– in einer Größe von	56 m ²
Flur 62 – Flurstück	198	– in einer Größe von	372 m ²
Flur 62 – Flurstück	210	– in einer Größe von	5 m ²
Flur 62 – Flurstück	214	– in einer Größe von	279 m ²
Flur 62 – Flurstück	215	– in einer Größe von	40 m ²
Flur 62 – Flurstück	217	– in einer Größe von	28 m ²
Flur 62 – Flurstück	219	– in einer Größe von	32 m ²
Flur 62 – Flurstück	220	– in einer Größe von	30 m ²
Flur 62 – Flurstück	223	– in einer Größe von	2 m ²
Flur 62 – Flurstück	224	– in einer Größe von	1.297 m ²
Flur 72 – Flurstück	150	– in einer Größe von	1.524 m ²
Flur 72 – Flurstück	73	– in einer Größe von	425 m ²

Diese Flurstücke werden zu Zwecken der Interessentengemeinschaft der Interessenten der Meckinghover Mark, vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Waltrop, nicht mehr benötigt. Die Flurstücke sollen an die Stadt Waltrop übertragen werden, da sie bereits heute der Öffentlichkeit zugänglich und faktisch bereits in das öffentliche Straßen- und Wegenetz integriert sind. Die Stadt Waltrop unterhält die sich aus den v.g. Flurstücken ergebenden Wege und Straßen bereits und wird diese auch dauerhaft unterhalten müssen. Die v.g. Flurstücke sind im beigefügten Lageplan ersichtlich.

Weitere Aspekte können auch der Sitzungsvorlage Nr. 2020-2025/1154 des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Rates der Stadt Waltrop entnommen werden.

Die Auflösung der Interessentenschaft soll durch eine Ortssatzung erfolgen, die zudem der Zustimmung des Kreises Recklinghausen als Aufsichtsbehörde bedarf.

Gegen die geplante Aufhebung der Zweckbestimmungen bei den v.g. Flurstücken und deren Übertragung an die Kommune zum Zweck der Auflösung der Interessentenschaft können die Beteiligten bzw. deren Rechtsnachfolger:innen Ihre Bedenken schriftlich erheben oder während der Dienstzeiten bzw. nach Terminvereinbarung bei der Stadt Waltrop, Fachbereich Umwelt und Bauen, Verwaltungsgebäude Rathaus 1, Münsterstr. 1, Raum 1.2.01, Tel.: 02309/ 930-385 zu Niederschrift erklären.

Über die Einwendungen beschließt der Rat der Stadt Waltrop in öffentlicher Sitzung.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein geltend gemachter Anspruch nur anerkannt wird, wenn er in geeigneter Form vom Beteiligten bzw. deren Rechtsnachfolger:innen nachgewiesen wird.

Die Frist, während die Bedenken erhoben werden können, beginnt am Donnerstag, dem 17.07.2025 und endet am Montag, dem 20.10.2025.

Waltrop, 16.07.2025

Der Bürgermeister
i. V.



(Stefan Wilke)
Allgemeiner Vertreter

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 92 „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop

Der Rat der Stadt Waltrop hat am 10.07.2025 den Bebauungsplan Nr. 92 „Im Dicken Dören“ als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich wird in nachfolgender Karte umgrenzt.

Rechtsgrundlage:

§ 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in den jeweils gültigen Fassungen.

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB liegen der Bebauungsplan Nr. 92 „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop mit der Begründung inklusive dem Umweltbericht als gesondertem Teil der Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a BauGB ab sofort im Rathaus der Stadt Waltrop, Fachbereich Stadtentwicklung und Mobilität – Stadtplanung (Rathaus 1, 2. Obergeschoss), Münsterstraße 1, 45731 Waltrop, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Darüber hinaus können die Planunterlagen digital auf dem Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Waltrop unter dem Link <https://www.o-sp.de/waltrop/> eingesehen werden.

Ziel und Zweck der Planung:

Das Plangebiet westlich der Mengeder Straße und südlich des Dortmund-Ems-Kanals am südlichen Stadtrand Waltrops wird unter anderem für die Verlagerung eines im Waltroper Stadtgebiet ansässigen Nutzfahrzeugbaubetriebs als Gewerbegebiet festgesetzt. Bei der Fläche handelt es sich um eine aufgeschüttete Bergehalde. Der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Waltrop wurde bereits im Rahmen des 5. FNP-Änderungsverfahrens dahingehend geändert, dass statt einer landwirtschaftlichen Fläche nun eine gewerbliche Baufläche dargestellt wird.

Neben einer ca. 10 ha großen Gewerbefläche sind eine Erschließungsstraße sowie das Gebiet umgrenzende Grünflächen vorgesehen. Innerhalb der Grünflächen wird neben dem internen ökologischen Ausgleich außerdem für Sichtschutz und Regenrückhalt Sorge getragen. Gleichzeitig bleiben die Wegeverbindungen für die fußläufige Anbindung an den Dortmund-Ems-Kanal erhalten.

Für die Planung ist zusätzlich zu dem internen auch ein externer ökologischer Ausgleich erforderlich, um den Eingriff in den Naturhaushalt vollständig zu kompensieren. Dieser wird zum einen auf einer Fläche direkt südwestlich des Bebauungsplan-Geltungsbereichs (Flur 102, Flurstücke 171, 170) umgesetzt. Hier wird eine intensiv genutzte Ackerfläche mit Obstbäumen bepflanzt, um sie zu einer Streuobstwiese zu entwickeln. Unterhalb der Hochspannungsleitung wird extensives Wirtschaftsgrün entstehen.

Zum anderen erfolgt ein externer Ausgleich in Form einer selbstbegrünenden Ackerbrache südlich der Altenbruchstraße, östlich der Mengeder Straße (Flur 94, Flurstück 42). Bislang wurde diese Fläche intensiv ackerbaulich genutzt.

Die ca. 1 ha große selbstbegrünende Ackerbrache dient gleichzeitig als vorgezogene artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme (CEF-Maßnahme) für das Revier der im Plangebiet vorkommenden geschützten Feldlerche und wurde bereits umgesetzt. Angrenzend an die Ackerbrache werden regelmäßig 3 Lerchenfenster in einer Größe von ca. 25 m² freigeschnitten. Damit erhält die Fläche einen multifunktionalen Ansatz: ökologische Aufwertung plus Verbesserung der Habitataignung für geschützte Arten.

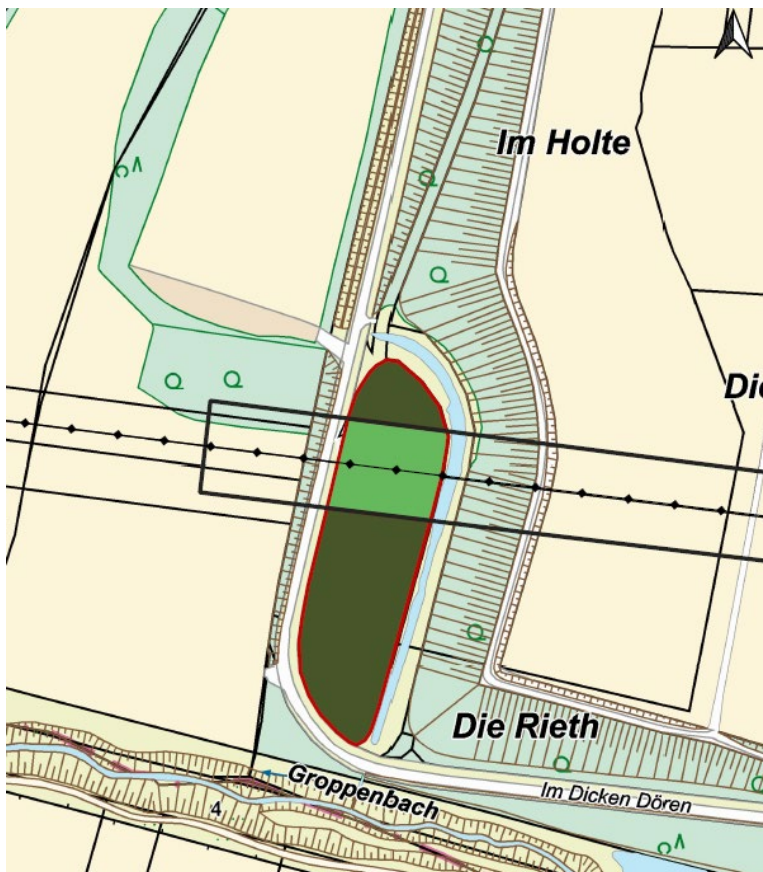


Abbildung 1: Lage der externen Ausgleichsfläche 1 (Flur 102, Flurstücke 170, 171) rot umrandet

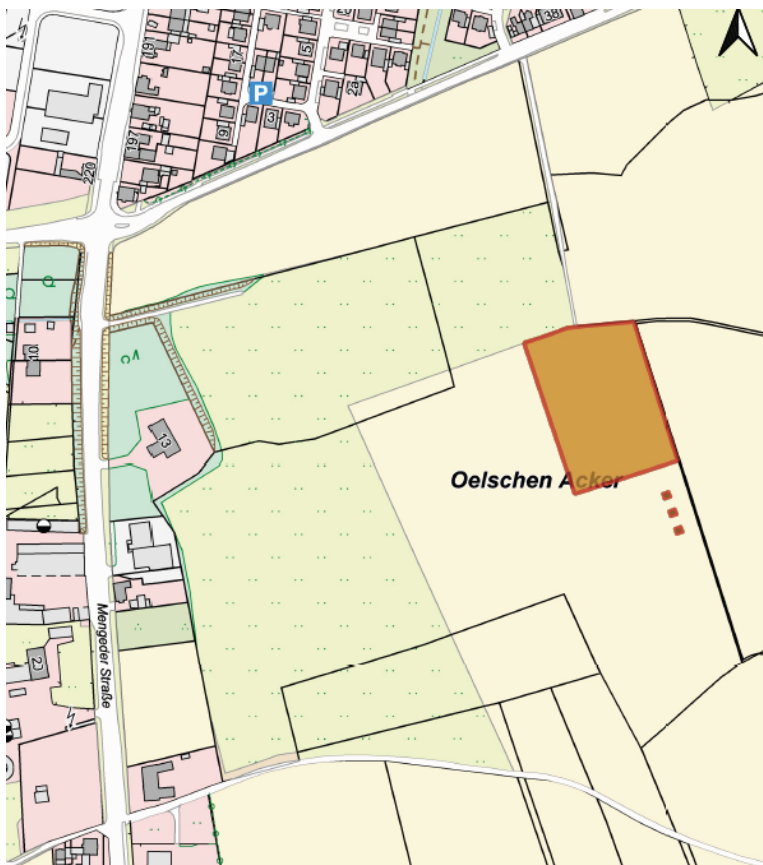


Abbildung 2: Lage der Fläche für externen Ausgleich 2 und vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen rot umrandet (Flur 94, Flurstück 42)

Hinweise:

1. Entschädigungsansprüche

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche wegen Planungsschäden infolge der Aufstellung/ Änderung eines Bebauungsplanes wird hingewiesen.

Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen (§ 44 Abs. 1 BauGB) beantragt.

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

2. Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung der Satzung gem. § 214 BauGB

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzbuchs ist für die Rechtswirksamkeit der Satzung nach diesem Gesetzbuch nur beachtlich, wenn

1. entgegen § 2 Abs. 3 die von der Planung berührten Belange, die der Gemeinde bekannt waren oder hätten bekannt sein müssen, in wesentlichen Punkten nicht zutreffend ermittelt oder bewertet worden sind und wenn der Mangel offensichtlich und auf das Ergebnis des Verfahrens von Einfluss gewesen ist;
2. die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Absatz 2, § 4 Absatz 2, § 4a Absatz 3, Absatz 4 Satz 2, nach § 13 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 und 3, auch in Verbindung mit § 13a Absatz 2 Nummer 1, nach § 22 Absatz 9 Satz 2, § 34 Absatz 6 Satz 1 sowie § 35 Absatz 6 Satz 5 verletzt worden sind; dabei ist unbeachtlich, wenn
 - a) bei Anwendung der Vorschriften einzelne Personen, Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange nicht beteiligt worden sind, die entsprechenden Belange jedoch unerheblich waren oder in der Entscheidung berücksichtigt worden sind,
 - b) einzelne Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, gefehlt haben,
 - c) (aufgehoben)
 - d) bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nach § 3 Absatz 2 Satz 1 nicht für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet veröffentlicht worden ist und die Begründung für die Annahme des Nichtvorliegens eines wichtigen Grundes nachvollziehbar ist,
 - e) bei Anwendung des § 3 Absatz 2 Satz 5 der Inhalt der Bekanntmachung zwar in das Internet eingestellt wurde, aber die Bekanntmachung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen nicht über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht wurden,
 - f) bei Anwendung des § 13 Absatz 3 Satz 2 die Angabe darüber, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, unterlassen wurde oder
 - g) bei Anwendung des § 4a Absatz 3 Satz 4 oder des § 13, auch in Verbindung mit § 13a Absatz 2 Nummer 1, die Voraussetzungen für die Durchführung der Beteiligung nach diesen Vorschriften verkannt worden sind;
3. die Vorschriften über die Begründung der Satzung sowie ihrer Entwürfe nach §§ 2a, 3 Abs. 2, § 5 Abs. 1 Satz 2 Halbsatz 2 und Abs. 5, § 9 Abs. 8 und § 22 Abs. 10 verletzt worden sind; dabei ist unbeachtlich, wenn die Begründung der Satzung oder ihr Entwurf unvollständig ist; abweichend von Halbsatz 2 ist eine Verletzung von Vorschriften in Bezug auf den Umweltbericht unbeachtlich, wenn die Begründung hierzu nur in unwesentlichen Punkten unvollständig ist;

4. ein Beschluss der Gemeinde über die Satzung nicht gefasst, eine Genehmigung nicht erteilt oder der mit der Bekanntmachung der Satzung verfolgte Hinweiszweck nicht erreicht worden ist.

Soweit in den Fällen des Satzes 1 Nr. 3 die Begründung in wesentlichen Punkten unvollständig ist, hat die Gemeinde auf Verlangen Auskunft zu erteilen, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird.

Für die Rechtswirksamkeit der Bauleitpläne ist auch unbeachtlich, wenn

1. die Anforderungen an die Aufstellung eines selbständigen Bebauungsplans (§ 8 Abs. 2 Satz 2) oder an die in § 8 Abs. 4 bezeichneten dringenden Gründe für die Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplans nicht richtig beurteilt worden sind;
2. § 8 Abs. 2 Satz 1 hinsichtlich des Entwickelns des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan verletzt worden ist, ohne dass hierbei die sich aus dem Flächennutzungsplan ergebende geordnete städtebauliche Entwicklung beeinträchtigt worden ist;
3. der Bebauungsplan aus einem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist, dessen Unwirksamkeit sich wegen Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften einschließlich des § 6 nach Bekanntmachung des Bebauungsplans herausstellt;
4. im Parallelverfahren gegen § 8 Abs. 3 verstoßen worden ist, ohne dass die geordnete städtebauliche Entwicklung beeinträchtigt worden ist.

Für die Abwägung ist die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Satzung maßgebend. Mängel, die Gegenstand der Regelung in Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 sind, können nicht als Mängel der Abwägung geltend gemacht werden; im Übrigen sind Mängel im Abwägungsvorgang nur erheblich, wenn sie offensichtlich und auf das Abwägungsergebnis von Einfluss gewesen sind.

3. Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften nach dem BauGB

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

4. Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Satzungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der derzeit gültigen Fassung, eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 92 „Im Dicken Dören“ der Stadt Waltrop als Satzung in Kraft.

Waltrop, den 16.07.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Wilke', with a stylized, flowing script.

Wilke
(Allgemeiner Vertreter)

Umgrenzung des Aufstellungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 92 "Im Dicken Dören" im Maßstab 1: 5.000

■■■■ = Umgrenzung Aufstellungsbereich

