Amtsblatt
der Stadt Datteln

61. Jahrgang | 27. November 2026 | Nr. 22

Inhalt:

1. Bekanntmachung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln
- Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide -

2. Bekanntmachung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln für den Bereich
- Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion –

3. Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111
- Zechenwald - der Stadt Datteln

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Datteln – Hausdruck –
Bezug: Das Amtsblatt ist kostenlos während der Öffnungszeiten im Rathaus, Genthiner Straße 8, erhältlich. Es ist außerdem im Internet unter www.datteln.de abruf- und abonnierbar.

DATTELN
Stadt der Wasserstraßen

Bekanntmachung zur
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln
- Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide -

hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Datteln hat am 25.11.2026 den geänderten Planentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide - und die Begründung inkl. Umweltbericht gebilligt und beschlossen, die geänderten Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die verkürzte Dauer von zwei Wochen erneut zu veröffentlichen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (rot dargestellt) abgegeben werden können.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide - ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide - sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Campingplatzes - Erholungspark Wehlingsheide - geschaffen werden.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung, der geänderte Umweltbericht, die Fachgutachten sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit vom

30.11.2026 bis einschließlich zum 11.12.2026

über das Planungs- und Beteiligungsportal der Stadt Datteln unter www.datteln.de/bauleitplanverfahren oder www.o-sp.de/datteln abrufbar.

Über das Portal können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen zu der geänderten Planung elektronisch übermittelt werden.

Alternativ können Stellungnahmen z.B. auch per E-Mail an beteiligung@stadt-datteln.de, schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung, Liegenschaften, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln oder mündlich zur Niederschrift in Raum 2.24, II.OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, während der Öffnungszeiten

montags und mittwochs	**von 08.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr**
donnerstags	**von 08.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr**
dienstags und freitags	**von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr**

abgegeben werden.

Die Planunterlagen liegen zusätzlich im Rathaus, Genthiner Straße 8, Zimmer 2.24 (Fachdienst 6.1 - Stadtplanung, Liegenschaften) während der o.g. Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

Frau Grote, Tel. 02363/107-340, E-Mail: elisabeth.grote@stadt-datteln.de oder
Frau Heumann, Tel. 02363/107-359, E-Mail: johanna.heumann@stadt-datteln.de

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr.3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für die erneute Beteiligung besteht aus folgenden Teilen:

- Planzeichnung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide - vom 23.09.2026

- Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide - vom 23.09.2026

- Umweltbericht zur „Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 a und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Campingplatz Wehlingsheide“ einschließlich Eingriffsbilanzierung vom 23.09.2026

Zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide - stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zur Verfügung:

- **Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- **Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64a und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes `Campingplatz Wehlingsheide`**
  Heller + Kalka Landschaftsarchitekten, Freiraum-Planung & Gestaltung, September 2026
  Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Kultur- und sonstige Sachgüter/Kulturelles Erbe sowie mögliche Wechselwirkungen zwischen den dargestellten Schutzgütern. Des Weiteren Umgang mit Energie, Abwasser und Abfällen, Umgang mit natürlichen Ressourcen, eingesetzte Stoffe und Techniken, Auswirkungen bei Unfällen oder Katastrophen, Auswirkungen auf den Klimawandel, Umweltrelevante Maßnahmen, Eingriffe in Natur und Landschaft/ Eingriffsbilanzierung

- **Stellungnahmen** aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 1 BauGB) - 11.12.2023 bis 22.12.2023

- **Stellungnahmen** aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 2 BauGB) - 06.07.2026 bis 07.08.2026

Nachfolgend genannte Fachbeiträge und Gutachten bilden hierzu die Grundlage:

- **Artenschutz**
  Heller + Kalka Landschaftsarchitekten, Freiraum-Planung & Gestaltung - Artenschutzrechtliche Prüfung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64a `Campingplatz Wehlingsheide`, Stufe I/II, Dezember 2024
  Thema: Erfassung des Vorkommens planungsrelevanter Arten im Untersuchungsgebiet und der Betroffenheit planungsrelevanter Arten wie Fledermäuse und Vögel, Bewertung der Auswirkungen, Artenschutzrelevante Maßnahmen zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Tiere

- **Kurzbericht zur Niederschlagsentwässerung**
  Agrar- und Umweltdienste GmbH, Januar 2026
  Thema: Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, umweltverträglichen und den wasserwirtschaftlichen Anforderungen entsprechenden Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers, Konzept Regenwasserbewirtschaftung
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Boden und Wasser

- **Kurzbericht zur Schmutzwasserableitung**
  Agrar- und Umweltdienste GmbH, Januar 2026
  Thema: Ableitung und Behandlung des anfallenden Schmutzwassers aus dem Plangebiet zur städtischen Pumpstation
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Boden, Mensch

- **Brandschutz**
  Brandschutzberatung Schönherr GmbH – Stellungnahme Brandschutz zum Bebauungsplan Nr. 64a - Im Wehling - , Dezember 2024
  Thema: Beurteilung hinsichtlich der erforderlichen Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr sowie der Löschwasserversorgung
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Mensch, Tiere, Pflanzen

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie aus der Beteiligung der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), 11.12.2023 bis einschließlich 22.12.2023:

- Bezirksregierung Arnsberg/ Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW, Schreiben vom 20.12.2023
  Themen: Hinweis auf unter dem Plangebiet sich befindende Bergwerks- und Erlaubnisfelder, Abfrage bergbaulicher Einwirkungen
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden

- Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 16.01.2024
  Themen: Bewertung des Schutzgutes Boden, Beanspruchung von Böden mit hohen Biotopentwicklungspotential, Minimierung der Beeinträchtigung der Schutz- und Entwicklungsziele der Landschaft, Darstellung von ökologischen Ausgleichsflächen, Eingrünung, Freiflächeninanspruchnahme, wasserrechtlicher Umgang mit geplantem, naturnahem Teich, Löschwasserversorgung, Feuerwehrflächen und Zufahrten, Brandschutzkonzept
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser,

- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 05.01.2024
  Themen: Umgang mit archäologischen Fundstellen und Bodendenkmälern
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden

- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 19.12.2023
  Themen: Flächenentzug und Überplanung landwirtschaftlicher Nutzflächen, Gefährdung der Ernährungssicherheit, Erhaltung leistungsfähiger Betriebe und deren betriebliche Entwicklungsmöglichkeiten, Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung, Auswirkungen auf Schutzgüter, Vorhaben im Kontext mit weiteren Campingplätzen, verkehrlicher Konflikt zwischen Freizeitsuchenden und der Landwirtschaft, Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für ökologische Kompensationsmaßnahmen
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Pflanzen und Tiere, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft

- Wasser- und Bodenverband, Schreiben vom 19.12.2023
  Themen: ausreichender baulicher Abstand zu Verbandsgewässer 3.04
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Pflanzen, Boden, Wasser

- Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 30.12.2023
  Themen: Artenschutz, Ausgleichbilanzierung, Schutz der Amphibien aus der Teichanlage, Eingriff in die Landschaft, Inanspruchnahme von Naturräumen, Betriebsleiterwohnhaus, Artensterben
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Pflanzen und Tiere, Boden, Klima und Luft, Landschaft

- Stadt Datteln, Fachdienst 6.3 - Umwelt, Schreiben vom 11.01.2024
  Themen: Eingrünung der Campingplatzanlage, Anpflanzungen innerhalb des Plangebietes, Dachbegrünung, Photovoltaik, Bodenversiegelung, Anlagen von Terrassen und Wegen
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft

- Kommunaler Servicebetrieb Datteln - KSD Bereich Stadtentwässerung, Schreiben vom 08.12.2023
  Themen: Fremdwasserzuflüsse aus dem bestehenden Campingplatz in die städtische Kanalisation, Überlastung der städtischen Pumpwasserstation, Umgang mit Niederschlagswasser, wasserrechtliche Zulässigkeit der Versickerung/Einleitung, Belange des Hochwasserschutzes
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) 06.07.2026 bis einschließlich 07.08.2026:

- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 – Wasserwirtschaft, Schreiben vom 09.07.2026
  Themen: Hinweise zu Abwasserbeseitigung, Starkregenvorsorge, Wasserschutzgebiete
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft

- Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 07.08.2026
  Untere Bodenschutzbehörde
  Themen: Schutzwürdige Böden, Beachtung des physikalischen Bodenschutzes, Überplanung der landwirtschaftlich zusammenhängenden, sehr schutzwürdigen Böden. Vorhandene Anschüttungen
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser

  Untere Naturschutzbehörde
  Themen: Abschirmende Eingrünung, Beachtung artenschutzrechtlicher Ziele, Umsetzung der CEF-Maßnahme
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Pflanzen, Tiere

  Brandschutzdienststelle
  Themen: abwehrender Brandschutz, Löschwasserversorgung, Sicherstellung einer ausreichenden Erschließung und Zugänglichkeit für Feuerwehr
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Pflanzen, Tiere

- Kommunaler Servicebetrieb Datteln, Schreiben vom 16.07.2026
  Themen: Fremdwasserzuflüsse aus dem bestehenden Campingplatz in die städtische Kanalisation, Überlastung der städtischen Pumpwasserstation
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Boden, Wasser

- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 08.07.2026
  Themen: Umgang mit archäologischen Fundstellen und Bodendenkmälern
  Betroffene Umweltbelange: Boden

- Fachdienst 6.3 Umwelt, Schreiben vom 07.08.2026
  Themen: vorhandene Anschüttungen, schutzwürdige Böden, physikalischer Bodenschutz
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser

- Thyssengas, Schreiben vom 15.07.2026
  Themen: bestehende Gasfernleitung, Beachtung Schutzstreifen
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Boden

- Westnetz GmbH, Schreiben vom 10.07.2026
  Themen: Beachtung vorhandener Stromversorgungs- und Fernmeldeleitungen
  Betroffene Umweltbelange: Mensch, Boden

Bekanntmachungsanordnung

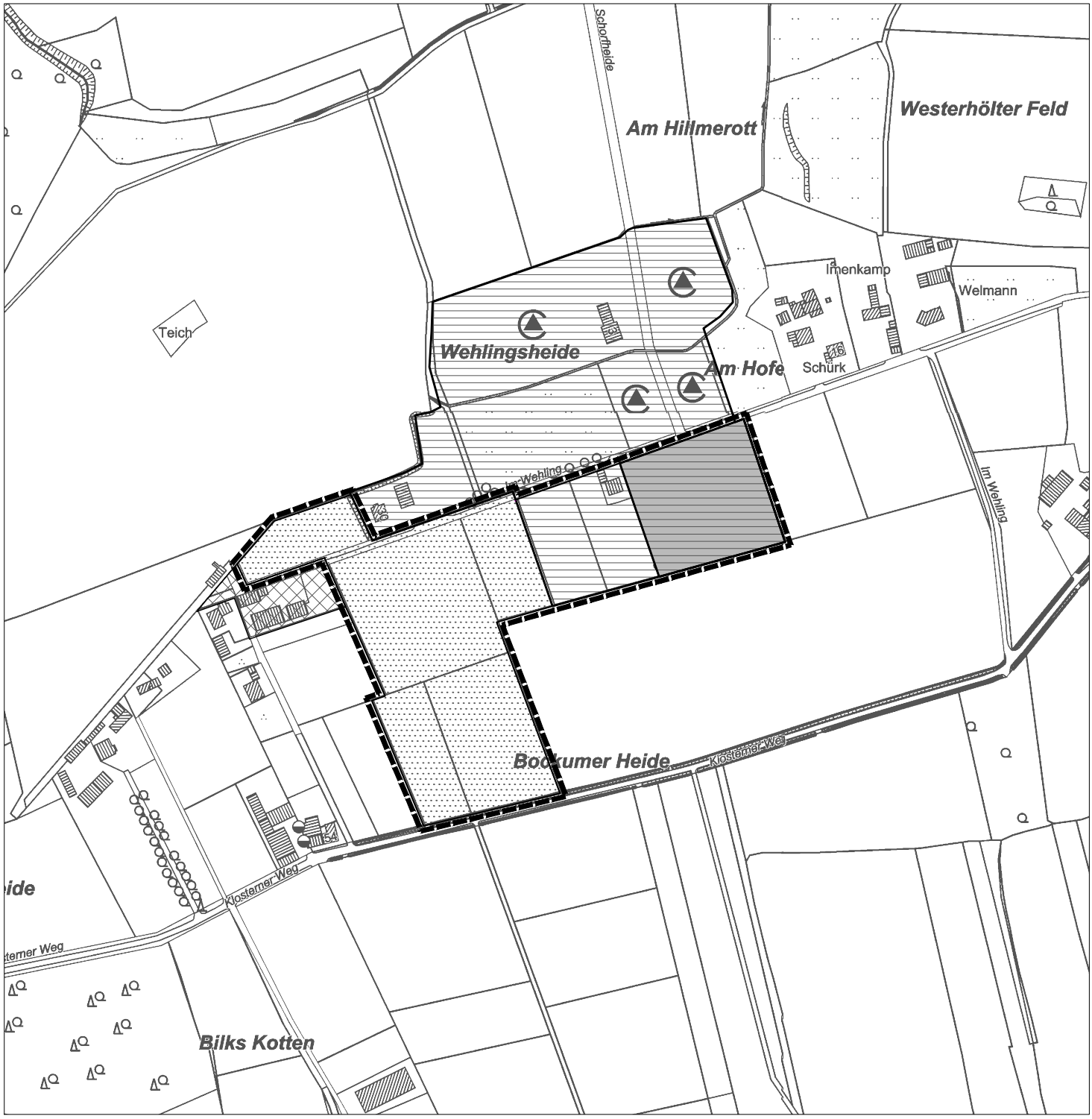
Der vorstehende Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Datteln, 27.11.2026



Dora
Bürgermeister

Übersichtsplan zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes



STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung, Liegenschaften-

DATTELN
Stadt der Wasserstraßen

1. Änderung des Flächennutzungsplanes / Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide

- vorhandenes Sondergebiet -Campingplatzgebiet- im Flächennutzungsplan (rechtswirksam seit 11.06.2021)
- geplante 1. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes (rechtswirksam seit 11.06.2021)
- Umwandlung des vorhandenen Sondergebietes -Campingplatzgebiet- in eine Fläche für die Landwirtschaft
- Umwandlung der vorhandenen Fläche für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet -Campingplatzgebiet-
- Aufzuhebener Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Änderungsbeschluss vom 30.11.2022 (zukünftig weiterhin verbleibene Fläche für die Landwirtschaft)

Maßstab 0 100 200 Meter

Datum: 05.05.2026

Bekanntmachung zur
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln für den Bereich
- Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion -

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Datteln hat am 25.11.2026 den Planentwurf und die Begründung einschließlich Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln - Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion - gebilligt. Weiterhin hat der Rat beschlossen, die entsprechenden Planunterlagen sowie die dazugehörigen Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln für den Bereich - Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion - ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Durch die Flächennutzungsplanänderung wird die bestehende Darstellung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ in Wohnbaufläche und Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ geändert werden. Mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der im Parallelverfahren durchzuführenden Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbaulandentwicklung geschaffen werden.

Der Planentwurf und die Begründung einschließlich Umweltbericht, die Fachgutachten sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind in der Zeit vom

30. November 2026 bis einschließlich zum 08. Januar 2027

über das Planungs- und Beteiligungsportal der Stadt Datteln unter www.datteln.de/bauleitplanverfahren oder www.o-sp.de/datteln abrufbar.

Über das Portal können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen zu der Planung elektronisch übermittelt werden.

Alternativ können Stellungnahmen z.B. auch per E-Mail an beteiligung@stadt-datteln.de, schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung, Liegenschaften, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln oder mündlich zur Niederschrift in Raum 2.25, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr, montags und mittwochs von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und donnerstags von 14:00 bis 17:00 Uhr) abgegeben werden.

Die Planunterlagen liegen zusätzlich im Rathaus, Genthiner Straße 8, Zimmer 2.25 (Fachdienst 6.1 - Stadtplanung, Liegenschaften) während der o.g. Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

- Frau Auferoth, Tel. 02363/107-432,
  E-Mail: magdalena.auferoth@stadt-datteln.de
- Frau Heumann, Tel. 02363/107-359
  E-Mail: johanna.heumann@stadt-datteln.de

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für die förmliche Beteiligung besteht aus folgenden Teilen:

- Planzeichnung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion -

- Begründung einschließlich Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion -

Zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln - Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion - stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zur Verfügung:

- **Begründung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- **Umweltbericht zur Aufstellung 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion –** (Kapitel 16 der Begründung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans)
  Stadt Quadrat, Oktober 2026
  Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch einschließlich menschlicher Gesundheit, Tiere und Pflanzen einschließlich biologischer Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima/ Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, sonstige Umweltbelange sowie deren Wechselwirkungen.

- **Stellungnahmen** aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 1 BauGB – 07.10.2024 bis 27.10.2024

Nachfolgend genannte Fachbeiträge und Gutachten bilden hierzu die Grundlage:

- **Fachbeitrag zur Artenschutzrechtlichen Prüfung Stufe 1** zum B-Plan 125 „ehemaliges Ostringstadion“
  AgL Büro für Umweltgutachten, Juni 2023

  Thema: Durchführung der 1. Stufe der artenschutzrechtlichen Prüfung, Prüfung des Artenschutzpotenzials anhand der Biotypen und des Wirkraums, des @Linfos-Kataster des LANUV, einer Datenabfrage bei der Biologischen Station Recklinghausen e.V., einer Datenabfrage „FIS geschützte Arten NRW“, einer Experten-Begehung und der potenziellen Wirkfaktoren des Vorhabens.
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Tiere

- **Fachbeitrag zur Artenschutzrechtlichen Prüfung Stufe 2** zum B-Plan 125 „ehemaliges Ostringstadion“
  AgL Büro für Umweltgutachten, November 2024

Thema: Kartierung des Vorkommens von planungsrelevanten Arten für die Artengruppen Amphibien, Fledermäuse und Brutvögel, Ermittlung des tatsächlichen Vorkommens, Auswirkungen des Planvorhabens auf planungsrelevante Arten, Entwicklung von Maßnahmen passend zu den Ansprüchen der einzelnen potenziell betroffenen Arten, artenschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Tiere

- **Geotechnischer Bericht**
  Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH, September 2026

  Thema: Untersuchung und Bewertung des Bodens im Hinblick auf Schadstoffbelastung und abfalltechnische Beurteilung, Grundwasserverhältnisse, Versickerungsfähigkeit, Baugrundverhältnisse, Baugrundtechnische Folgerungen
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Boden, Wasser, Mensch

- **Schallimmissionsgutachten** zur Ausweisung des Bebauungsplans Nr. 125 „ehemaliges Ostringstadion“ in Datteln
  Möhler + Partner Ingenieure GmbH, Juni 2026

  Thema: Ermittlung und Bewertung der schalltechnischen Auswirkungen der Planung auf die Umgebung unter Berücksichtigung der bestehende Lärmvorbelastung, Gewerbelärm, Verkehrslärm, Lärmminderungsmaßnahmen
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Mensch

- **Verkehrsgutachten** BP 125 „Ehemaliges Ostringstadion“ in Datteln
  Fischer Teamplan Ingenieurbüro GmbH, Februar 2024

  Thema: Ermittlung und Bewertung der verkehrstechnischen Auswirkungen der Planung auf die Umgebung unter Berücksichtigung der bestehenden und zukünftigen Verkehre.
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Mensch

- **Überarbeitetes Verkehrsgutachten** BP 125 „Ehemaliges Ostringstadion“ in Datteln
  nts Ingenieurgesellschaft mbH, April 2026

  Thema: Ermittlung und Bewertung der verkehrstechnischen Auswirkungen der Planung auf die Umgebung unter Berücksichtigung der bestehenden und zukünftigen Verkehre.
  Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7a) BauGB: Mensch

Wesentliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB; § 4 Abs. 1 BauGB) 07.10.2024 bis einschließlich 27.10.2024:

- Bezirksregierung Münster/ Dezernat 54 (Wasserwirtschaft) vom 18.10.2024
  Themen: Hinweise zu Hochwasserrisikomanagement und Immissionsanforderungen an Gewässer/Schifffahrtskanäle in NRW
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser, Mensch

- KSD Kommunaler Servicebetrieb Datteln – Stadtentwässerung vom 16.10.2024
  Themen: Umgang mit Niederschlagswasser, wasserrechtliche Zulässigkeit der Versickerung/Einleitung, Geländetopographie und Starkregen
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Boden, Wasser

- Bezirksregierung Arnsberg/ Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW vom 21.10.2024
  Themen: Hinweis auf unter dem Plangebiet sich befindende Bergwerks- und Bewilligungsfelder
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden

- Stadt Datteln, Fachdienst 6.3 – Umwelt vom 24.10.2024
  Themen: Regenwasserversickerung, Erschließung, Altlasten, Bodenschutz
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser, Mensch

- Kreis Recklinghausen vom 29.10.2024
  Themen: Altlasten, Belastungen durch Schadstoffe, Bewertung auf Grundlage der Mantelverordnung, Artenschutzprüfung 1, Brandschutz
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Tiere, Wasser, Mensch

- LWL-Archäologie für Westfalen vom 08.10.2024
  Themen: Umgang mit Bodendenkmälern
  Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden

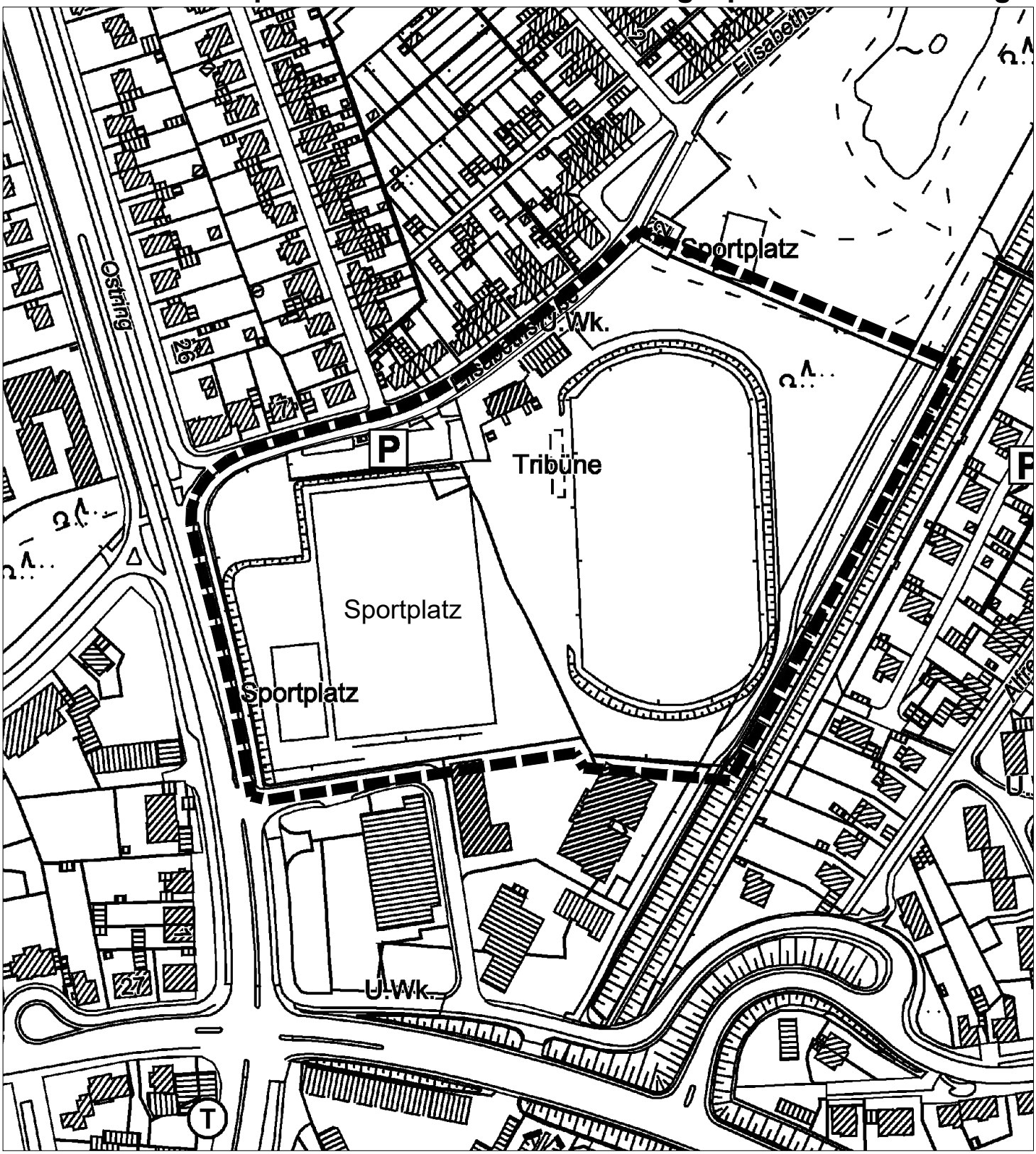
Bekanntmachungsanordnung
Der vorstehende Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Datteln, 27.11.2026



Dora
Bürgermeister

Übersichtsplan Flächennutzungsplanänderung



STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung und Liegenschaften-

DATTELN
Stadt der Wasserstraßen

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

-Wohnbebauung ehemaliges Ostringstadion-

Geltungsbereich der. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 0 50 100 150 200 250m

Datum: 19.10.2026

Bekanntmachung zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111
- Zechenwald - der Stadt Datteln

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Datteln hat am 25.11.2026 den Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 111 - Zechenwald - der Stadt Datteln und die Begründung inkl. Umweltbericht gebilligt. Weiterhin hat der Rat beschlossen, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat zu veröffentlichen.

Der Rat der Stadt Datteln hat am 25.11.2026 ebenfalls beschlossen den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 111 - Zechenwald - der Stadt Datteln zu ändern. Der neue Geltungsbereich wurde an bestehende Katasterpunkte und -grenzen angepasst und umfasst den Bereich des Zechenwalds südlich der Herdieckstraße. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 111 - Zechenwald - der Stadt Datteln soll eine Erweiterung des bestehenden Parkplatzes der Vestischen Kinder- und Jugendklinik planungsrechtlich ermöglicht werden.

Der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, die Fachgutachten sowie bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind in der Zeit vom

30. November 2026 bis einschließlich zum 08. Januar 2027

über das Planungs- und Beteiligungsportal der Stadt Datteln unter www.datteln.de/bauleitplanverfahren oder www.o-sp.de/datteln abrufbar.

Über das Portal können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen zu der Planung elektronisch übermittelt werden.

Alternativ können Stellungnahmen z.B. auch per E-Mail an beteiligung@stadt-datteln.de, schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung, Liegenschaften, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln oder mündlich zur Niederschrift in Raum 2.22, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr, montags und mittwochs von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und donnerstags von 14:00 bis 17:00 Uhr) abgegeben werden.

Die Planunterlagen liegen zusätzlich im Rathaus, Genthiner Straße 8, Zimmer 2.22 (Fachdienst 6.1 – Stadtplanung, Liegenschaften) während der o.g. Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

- Herr Schmalenbeck, Tel. 02363/107-344,
  E-Mail: christopher.schmalenbeck@stadt-datteln.de

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Entwurf des Bebauungsplans 111 für die förmliche Beteiligung besteht aus folgenden Teilen:

- Planzeichnung und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 111 - Zechenwald -

- Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 111 - Zechenwald -

Zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 111 - Zechenwald - der Stadt Datteln stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zur Verfügung:

- **Umweltbericht mit integriertem landschaftspflegerischen Fachbeitrag** zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 111 – Zechenwald -
  Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH, Nordhorn, Oktober 2026

  Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie deren Wechselwirkungen; Maßnahmen zu Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

- **Artenschutzvorprüfung zur Erweiterung der Parkplätze an der Vestischen Kinder- und Jugendklinik in Datteln**
  Landschaftsökologie und Planung Dipl.-Ökol. Eva Erpenbeck, Datteln, Mai 2019

  Erfassung des planungsrelevanten Artenspektrums aus den Artengruppen Fledermäuse, Vögel und Amphibien; Bewertung der Auswirkungen des Vorhabens und Maßnahmen zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen

- **Abschließender Bericht zur Artenschutzvorprüfung zur Erweiterung der Parkplätze an der Vestischen Kinder- und Jugendklinik in Datteln**
  Landschaftsökologie und Planung Dipl.-Ökol. Eva Erpenbeck, Datteln, September 2019

  Ergänzung der vorherigen Untersuchung um eine Vogel- und Fledermauskartierung

- **Plausibilitätsprüfung zum Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag – Erweiterung des Parkplatzes an der Kinderklinik/ Herdieckstraße**
  Landschaftsökologie und Planung Dipl.-Ökol. Eva Erpenbeck, Datteln, Juli 2026

  Aktualisierung der Ergebnisse der vorherigen artenschutzrechtlichen Untersuchungen

- **Geotechnischer Bericht über eine Baugrunduntersuchung zum Bauvorhaben Neubau eines Besucherparkplatzes Herdieckstraße in Datteln**
  geotec Albrecht Ingenieurgesellschaft mbH, Herne, Mai 2026

Untersuchung des Bodens auf geologisch-bodenmechanische Verhältnisse, Grundwasserverhältnisse, Baugrundverhältnisse, Versickerungseignung und chemische Belastungen (Abfalltechnische Beurteilung)

- **Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung – Vestische Kinder- und Jugendklinik in Datteln – Erweiterung der bestehenden Parkplatzflächen**
  Müller-BBM Industry Solutions GmbH, Gelsenkirchen, Juli 2026

  Ermittlung und Bewertung der von der Parkplatzerweiterung ausgehenden Geräuschimmissionen an umliegenden schutzwürdigen Nutzungen

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB, 03.06.2024 bis einschließlich 02.07.2024) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB; § 4 Abs. 1 BauGB)

- Kommunaler Servicebetrieb Datteln – Stadtentwässerung vom 05.06.2024 mit Informationen zur möglichen Entwässerung und zur Gefährdung durch Starkregen

- Landwirtschaftskammer NRW – Kreisstelle Coesfeld/ Recklinghausen vom 10.06.2024 mit Informationen zur Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Nutzflächen durch Kompensationsmaßnahmen

- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54 - Wasserwirtschaft vom 11.06.2024 mit Informationen zu Starkregenhinweiskarten sowie zum Bundesraumordnungsplan Hochwasserschutz

- Stadt Datteln, Fachdienst Bauordnung vom 11.06.2024 mit Informationen zur Solarnutzungs- bzw. Baumpflanzungspflicht der BauO NRW, zur ökologischen Bilanzierung, zu Schallimmissionen, zur Inanspruchnahme von Waldflächen, zu bestehenden Eintragungen im Biotopkataster des LANUK, zu Bodenverunreinigungen, zur Bedeutung des Plangebietes als Erholungsraum sowie für den Biotop- und Artenschutz und zu bestehenden Ausgleichsmaßnahmen

- Stadt Datteln, Fachdienst Feuerwehr vom 13.06.2024 mit Informationen zu möglichen Kampfmittelbelastungen

- RAG AG vom 14.06.2024 mit Informationen zu Grundwassermessstellen

- Kommunaler Servicebetrieb Datteln – Grünanlagen vom 20.06.2024 mit Informationen zum vorhandenen Wald- bzw. Baumbestand

- LWL – Archäologie für Westfalen vom 24.06.2024 mit Informationen zur Berücksichtigung von Belangen der Bodendenkmalpflege bei Bodeneingriffen

- Lippeverband vom 26.06.2024 mit Informationen zur Entwässerung und Wasserhaushaltsbilanz

- Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 – Bergbau und Energie in NRW vom 27.06.2024 mit Informationen zu bestehenden Bergwerks- und Bewilligungsfeldern, Altlastenverdachtsflächen und Grundwassermonitoring

- Stadt Datteln, Fachdienst Umwelt vom 02.07.2024 mit Informationen zu bestehenden Freiraumentwicklungskonzepten, Waldinanspruchnahme, Wasser-, Hochwasser- und Starkregenschutz, Altlastenverdachtsflächen, Klimaanpassung, betriebliches Mobilitätsmanagement

- Uniper SE vom 02.07.2024 mit Informationen zu bestehenden siedlungspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet

- Regionalverband Ruhr vom 02.07.2024 mit Informationen zur Bedeutung des Plangebietes für das Freiraumkonzept Metropole Ruhr sowie die städtischen Freiraumkonzepte, zum vorhandenen Wald, zu den Bestrebungen der ökologischen Entwicklung der Fläche, zur Entwässerung, zu Altlastenverdachtsflächen

- Kreis Recklinghausen, Der Landrat vom 02.07.2024 mit Informationen zu Altlastenverdachtsflächen, zum Eingriff in Natur und Landschaft sowie Grund und Boden, zum Artenschutz, zur Entwässerung

- Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Kreis Recklinghausen vom 02.07.2024 mit Informationen zur ökologischen Qualität des Plangebietes, insbesondere des Wald- und Baumbestandes und zu vorhandenen Ausgleichsmaßnahmen

- Landesbetrieb Wald und Holz vom 23.08.2024 mit Informationen zur Waldeigenschaft des Plangebietes, erforderlichen Kompensationsmaßnahmen bei Waldinanspruchnahme, Folgen des Klimawandels, Waldabständen

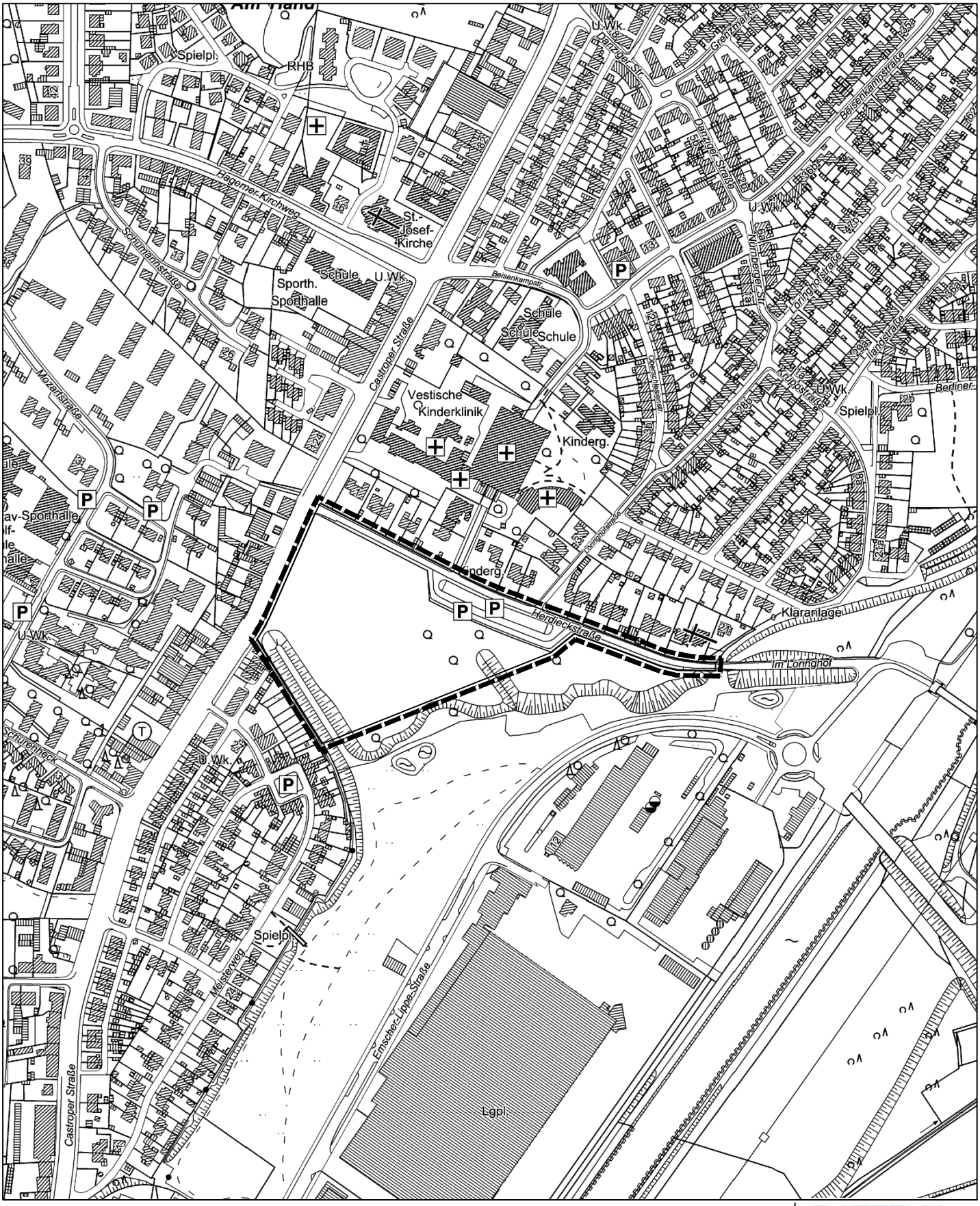
Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Datteln, 27.11.2026



Dora
Bürgermeister



STADT DATTELN -Fachdienst Stadtplanung und Liegenschaften-

DATTELN
Stadt der Wasserstraßen

BEBAUUNGSPLAN NR. 111 / ZECHENWALD

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 111 - Zechenwald-

Maßstab 0 100 200 Meter

Datum: 12.10.2026