

AMTSBLATT

der Stadt Haltern am See

- öffentliche Bekanntmachung -

36. Jahrgang

18.07.2008

Nr. 12



Inhalt:

Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 der Stadt Haltern am See „Elterbreischlag“ im Ortsteil Haltern-Sythen
hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Herausgeber: Stadt Haltern am See

Das Amtsblatt der Stadt Haltern am See ist kostenlos während der Öffnungszeiten im Rathaus, Dr.-Conrads-Straße 1 (Telefonzentrale), im Verwaltungsgebäude Muttergottesstiege (Baudezernat), Zimmer 1.09, und im Alten Rathaus (Erdgeschoss, Touristen-Information), erhältlich. Es ist außerdem im Internet abrufbar unter www.haltern.de oder kann gegen einen Jahreskostenbeitrag in Höhe von 18,41 Euro zugesandt werden.

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 der Stadt Haltern am See „Elterbreischlag“ im Ortsteil Haltern-Sythen

hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 11.06.2008 die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 70 „Elterbreischlag“ im Ortsteil Haltern-Sythen beschlossen.

Der Beschluss lautet:

„Auf der Grundlage der überarbeiteten Planung ist der Bebauungsplan Nr. 70 „Elterbreischlag“ gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird um die Straßen Mosskamp und Melkenweg erweitert.“

Das Plangebiet liegt in Ortsrandlage im Norden von Sythen und soll gemäß § 4 BauNVO als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden. Der Bebauungsplan „Elterbreischlag“ umfasst eine Fläche von insgesamt rd. 22 ha.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird im Norden und Nordosten von der „Sythener Straße“ (L 652), im Westen von dem „Brinkweg“, im Osten von der Eisenbahnlinie Wanne-Eickel-Bremen und im Süden von den Straßen „Mosskamp“ und „Melkenweg“ begrenzt. Das Plangebiet wird mittig von der Lehmbrakener Straße durchquert.

Die Plangebietsgrenze ist als gestrichelte Linie in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan eingetragen.

Der Bebauungsplanentwurf nebst Begründungsentwurf einschl. Entwurf des Umweltberichtes sowie weiteren umweltbezogenen Unterlagen und der Entwurf zur Gestaltungssatzung liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit

vom 28.07.2008 bis einschl. 29.08.2008

während der Dienstzeiten der Stadtverwaltung Haltern am See im Verwaltungsgebäude Rochfordstr. 1, 45721 Haltern am See im 1. Obergeschoss, Amt für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, Zimmer 1.14 öffentlich aus.

Die Dienstzeiten sind:

montags	8.30 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.30 Uhr
dienstags bis donnerstags	8.30 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
freitags	8.30 – 12.00 Uhr

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: Schalltechnische Beurteilung, Erschütterungsgutachten, Boden- und Versickerungsuntersuchung, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag/Gestaltungsplan, Altlastenuntersuchung, Wasserbezogene Untersuchungen, Geruchsimmisionsprognosen (in Bearbeitung).

Die Unterlagen sind im Zeitraum der öffentlichen Auslegung ebenfalls im Internet auf der Seite der Stadt Haltern am See - www.Haltern-am-See.de - unter der Rubrik Rathaus / Stadtentwicklung / Öffentlichkeitsbeteiligung abrufbar.

In dem genannten Zeitraum können von jedermann schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen zur vorgesehenen Planung vorgebracht werden.

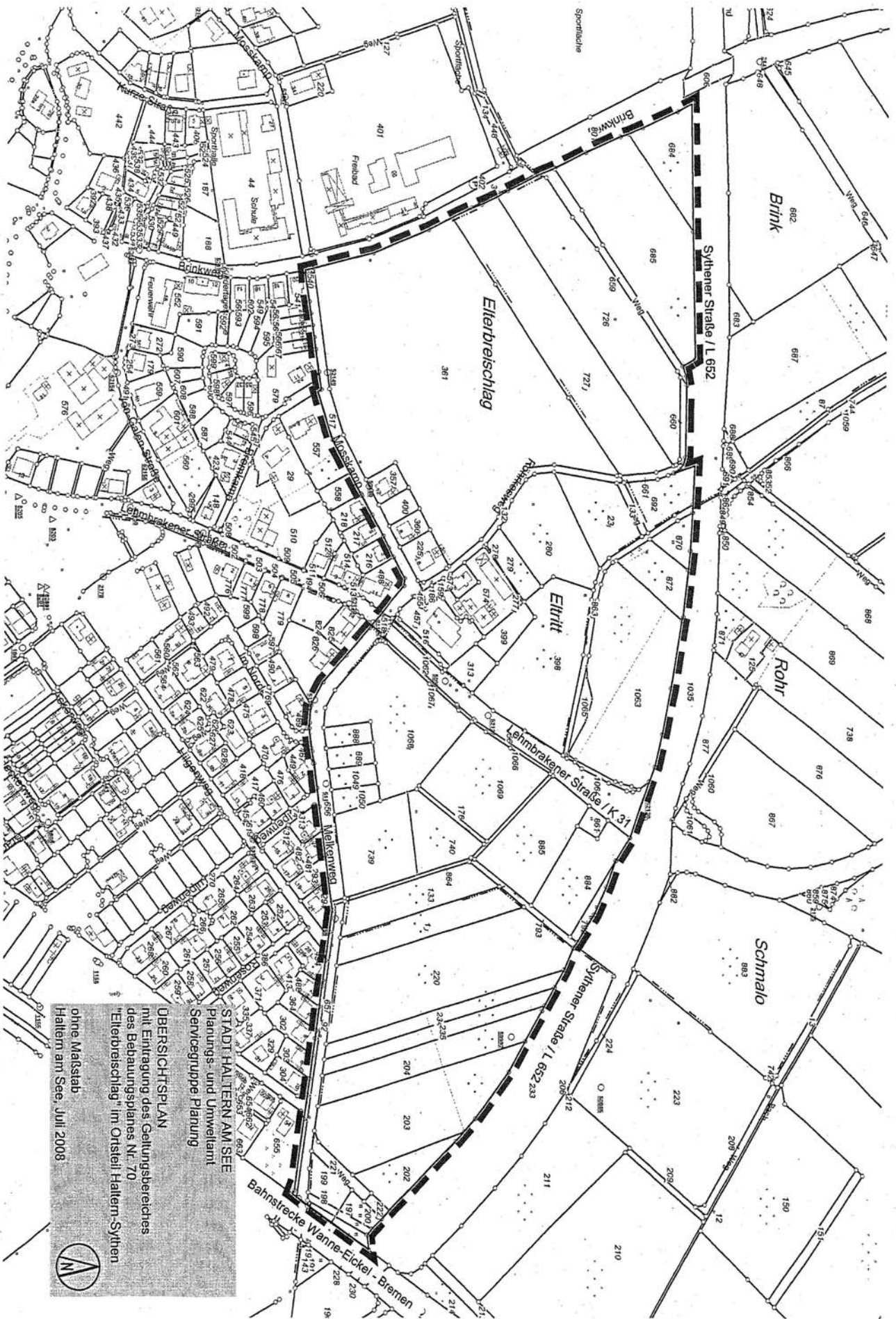
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Haltern am See, den 15.07.2008
Der Bürgermeister
i. V.

gez.

(Kiski)
Techn. Beigeordneter

Anlage: Übersichtsplan



UBERSICHTSPLAN
mit Eintragung des Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 70
"Eilerbreischlag" im Ortsteil Haltern-Sythen

ohne Maßstab
Haltern am See, Juli 2008

